

жилой квартал

Новеллы

Т. талан



T.

Для родных городов с заботой о людях

Талан – российская компания с заслуженной репутацией.
Мы строим и проектируем дома в 12 регионах России.

Мы – из разных городов, но всех нас объединяют одни ценности
и один подход к строительству. В нашу работу мы вкладываем
душу, строим на совесть, как для себя.

21

год на рынке
недвижимости

12

регионов

3,2

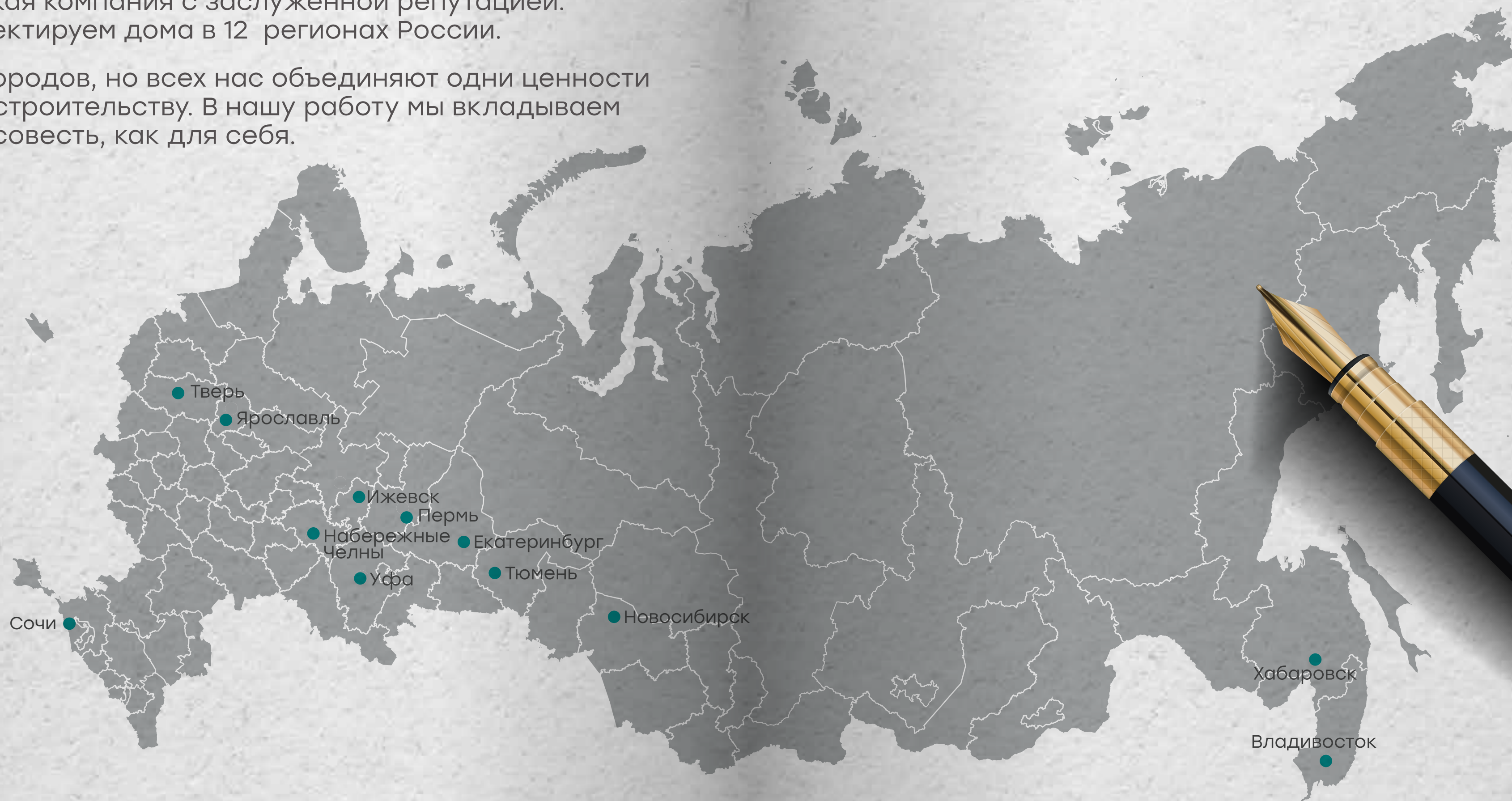
млн м²

37

тыс. человек

Портфель
проектов

В наших домах
живут



T.



О проекте

Жилой Квартал «Новеллы» – это современный жилой квартал с уникальной для микрорайона застройкой в которой каждая секция отличается по высоте и цветовой композиции. Витражное остекление, французские балконы и современные входные группы – подчеркивают авторскую архитектуру домов.

Переменная этажность позволяет солнечным лучам попадать во двор, а расположение домов делает пространство двора комфортным и безопасным.

ЖК «Новеллы» – это семнадцать секции высотой от 9 до 18 этажей, в которых много воздуха и свободного пространства.



Расположение

Квартал расположен в Дзержинском районе на пересечении Тутаевского шоссе и улицы Панина. В шаговой доступности вся инфраструктура необходимая для жизни.



Продуктовые супермаркеты



Торговый центр «Оптима»



Детский сады №94, №79, Филиппок, Ладушка



Остановки.
Автобусы: 70, 6, 10, 23, 66
Троллейбус: 3, 4
Маршрутное Такси: 111



Фитнес-клубы «Прайд» и «Art fitness»

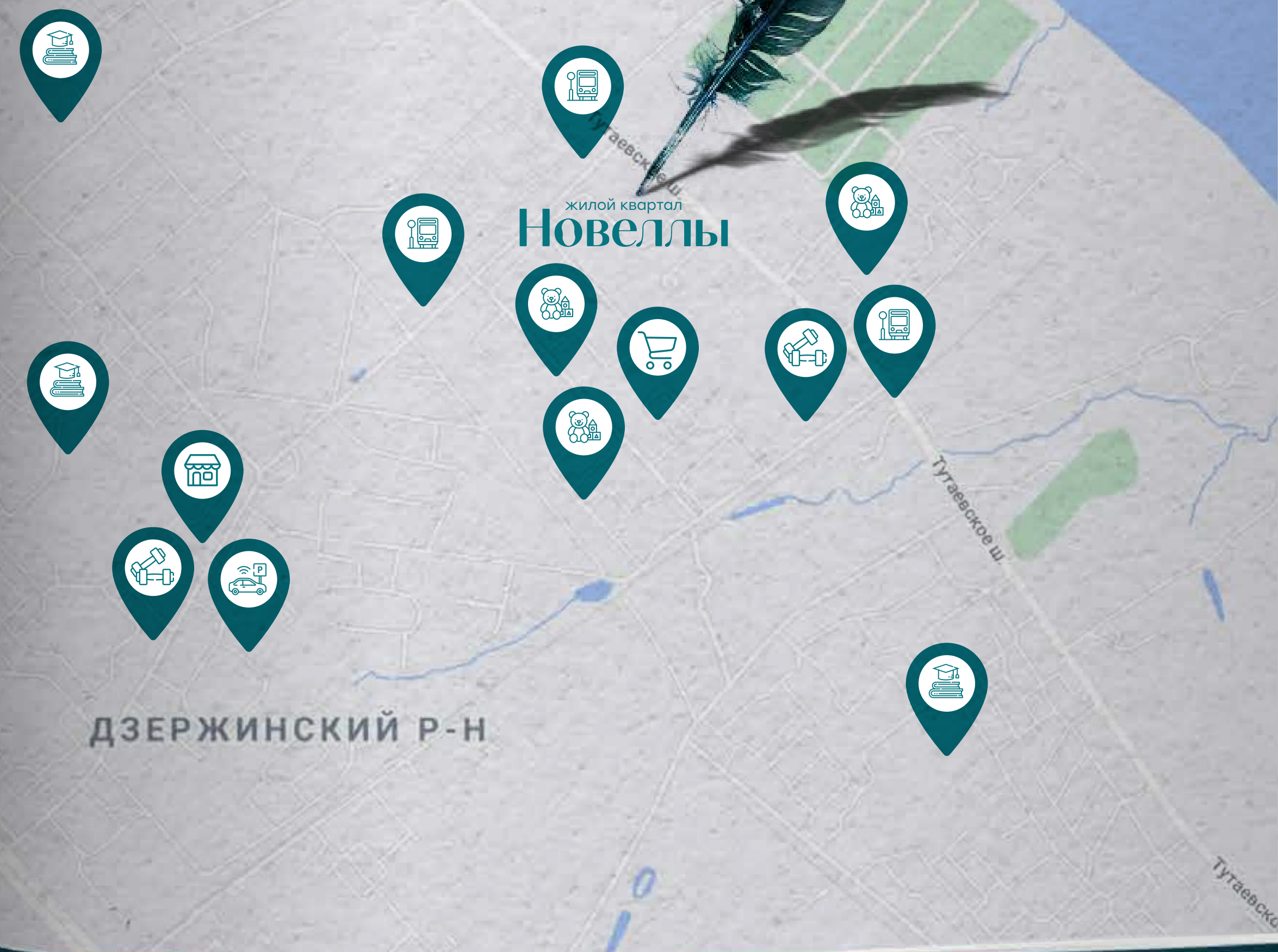
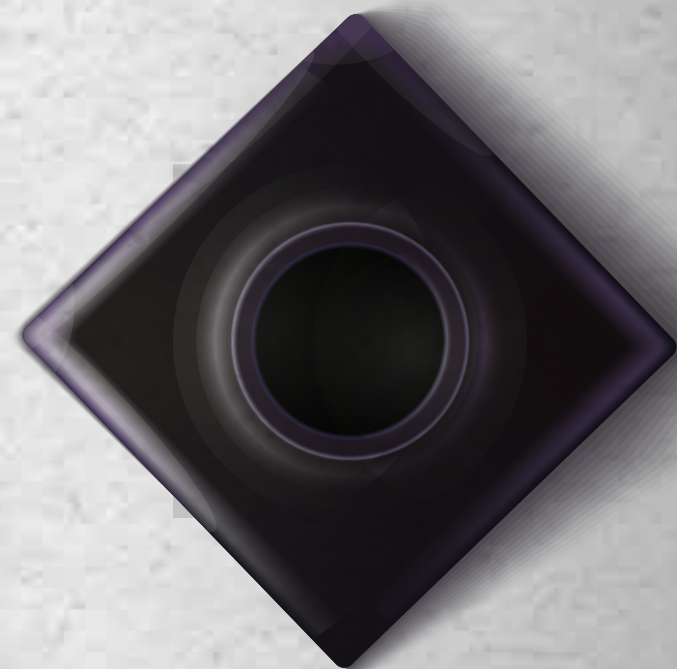


Крытая парковка для автомобилей



Школы №90, №87, №26

T.





T.

Функциональные подъезды

Входная группа ЖК «Новеллы» – это интересный и продуманный дизайн, удобная навигация, много света и эргономичного пространства. Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби видеть, всё, что происходит на улице.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступенькам, – это удобно для родителей с колясками, пожилых людей и велосипедистов.

Бесшумный скоростной лифт доставит вас на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания, которая делает пространство более свободным и лаконичным. На первых этажах будут предусмотрены специальные помещения для хранения велосипедов и детских колясок.



жилой квартал
Новеллы



T.



T.

A modern hallway with a grey wall, a wooden bench, a mirror, a mailbox, and a blue wall with a sign. The floor is made of light-colored wood-look planks. The ceiling has recessed lighting. The overall design is clean and contemporary.

9	28-30	18	28-30
8	25-27	17	25-27
7	22-24	16	22-24
6	19-21	15	19-21
5	16-18	14	16-18
4	13-15	13	13-15
3	10-12	12	10-12
2	7-9	11	7-9
1	4-6	10	4-6

01
этаж

Новелты

T.

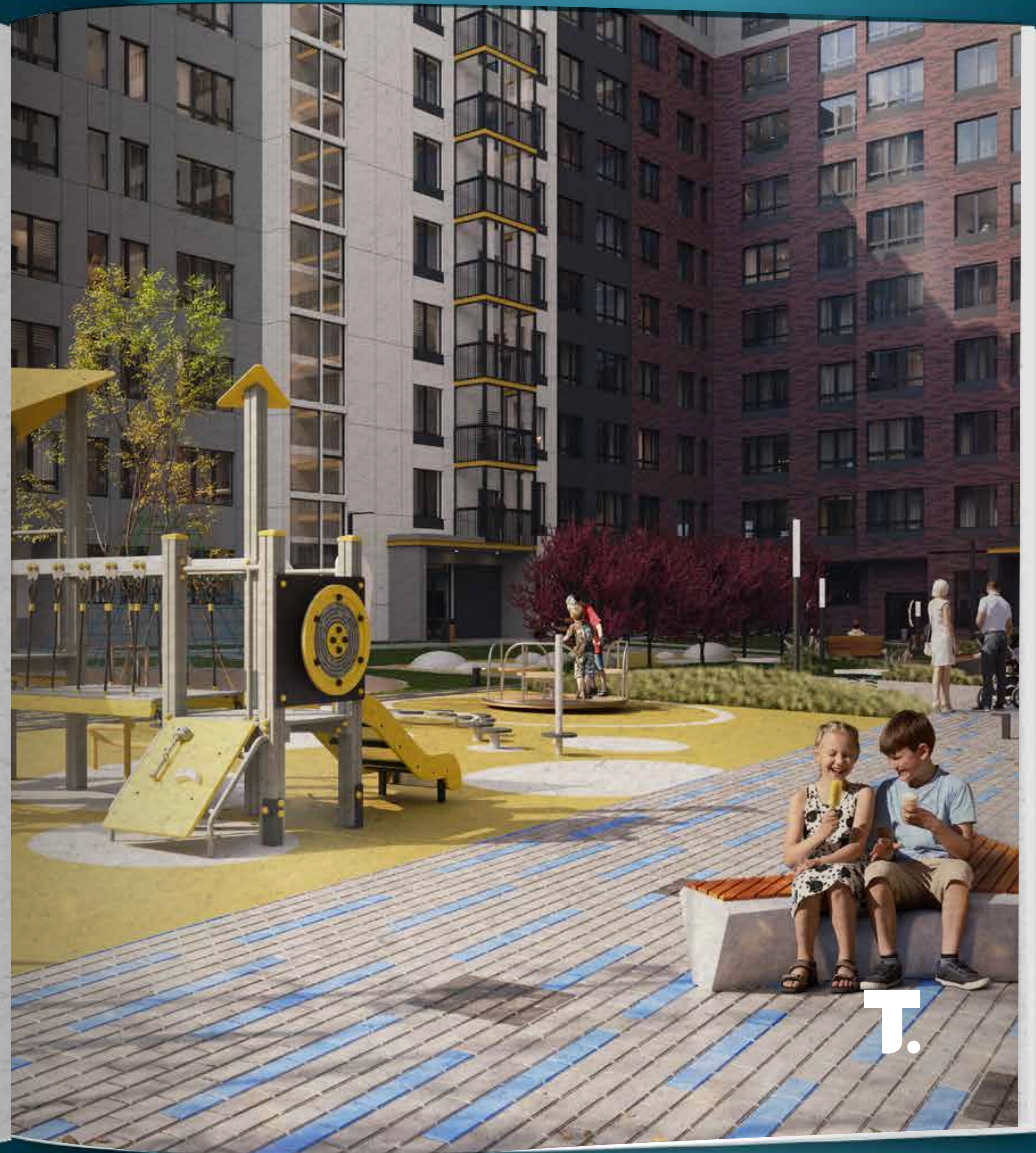
Уютный двор

Главной концепцией благоустройства нашей компании является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе занятие и уголок по душе.

Мы стремимся к тому, чтобы каждая зона во дворе ЖК «Новеллы» была продумана до мельчайших деталей.

Красочные детские площадки хорошо просматриваются и абсолютно безопасны для детей. Для подростков и взрослых организована площадка для занятий спортом.

Территория двора ЖК «Новеллы» будет представлять собой ухоженное, благоустроенное зеленое пространство, где есть все условия для прогулок и активного досуга.



T.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
Новеллы

T.



T.



T.

Безопасность

Проектируя пространство вокруг дома, мы старались сделать его уютным и безопасным. Конфигурация домов комплекса позволяет создать приватное пространство, закрытое от машин.

Доступ автомобиля на территорию двора будет ограничен. Благодаря этому вы и ваша семья сможете безопасно проводить время на всей территории жилого квартала.



T.





T.

Квартиры с видом

С верхних этажей ЖК «Новеллы» открываются потрясающие панорамные виды на акваторию реки Волги. У вас появится прекрасная возможность наслаждаться непередаваемым ощущением полета и широтой обзора.



T.

Уникальные форматы квартир

Специально для вас мы продумали и разработали более 40 планировочных решений разной площади и конфигурации.

Наш подход к разработке планировок позволяет увеличить полезное пространство квартир, в которой каждый квадратный метр используется максимально функционально.

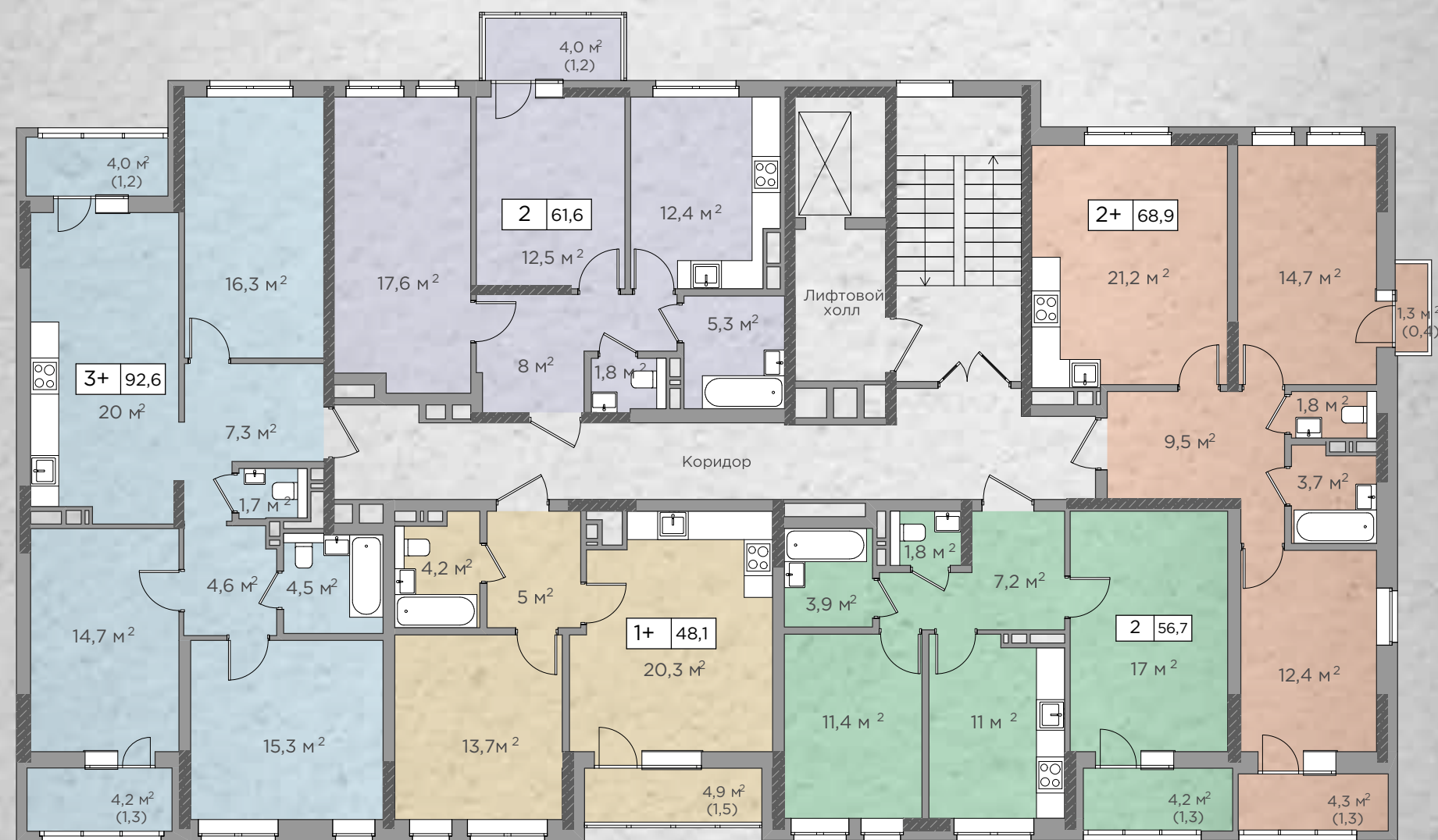
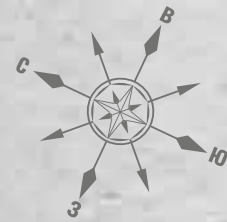
Мы предлагаем вам современные европейские форматы планировок с просторной кухней-гостиной, варианты с классической планировкой, где комнаты изолированы друг от друга, а также возможность самостоятельно организовать пространство для собственного дома.



T.

1 СЕКЦИЯ

План типового этажа (3 этаж)

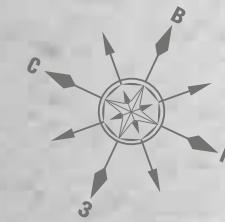


T.



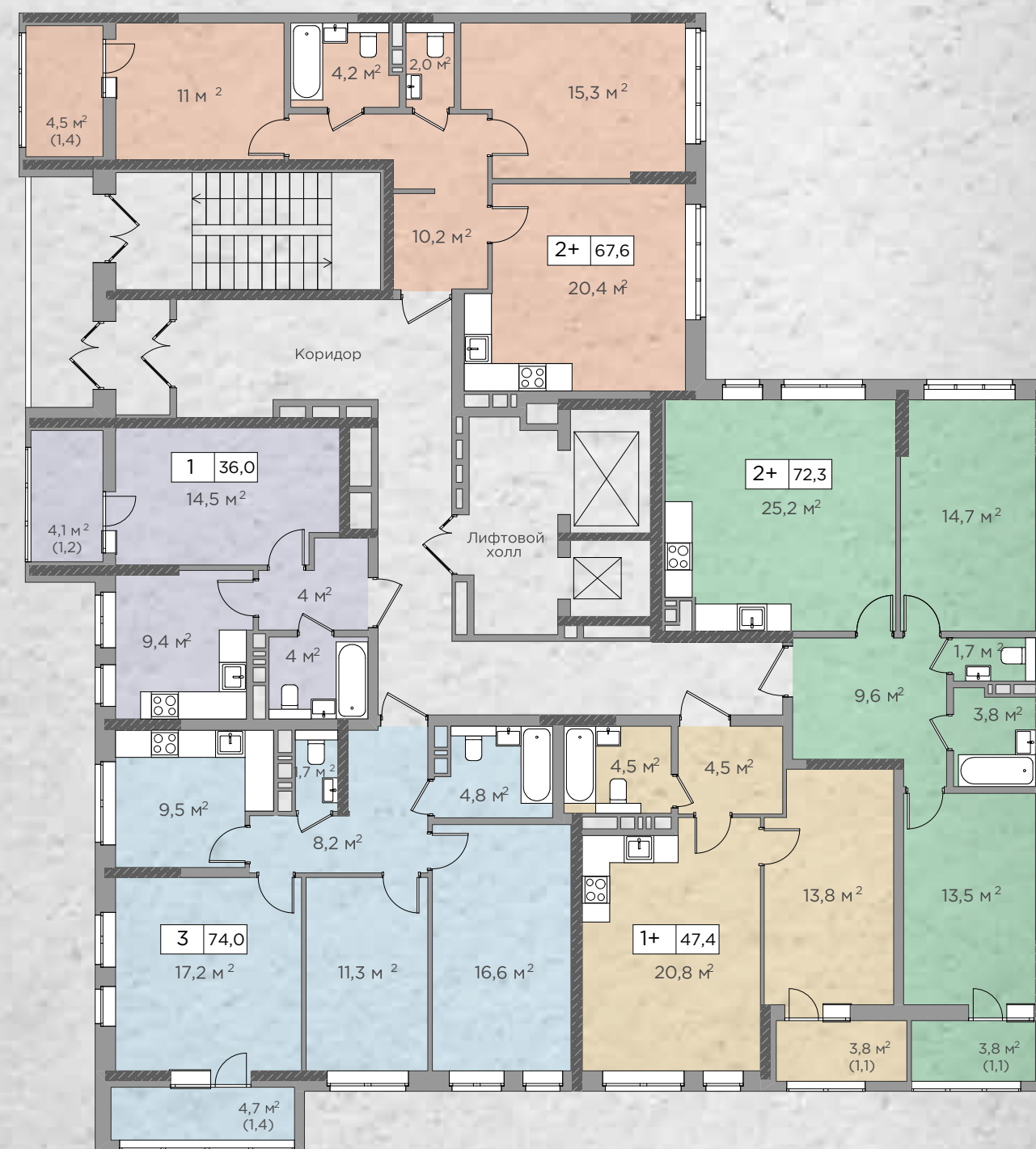
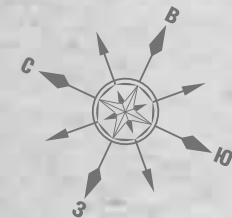
2 СЕКЦИЯ

План типового этажа (3 этаж)



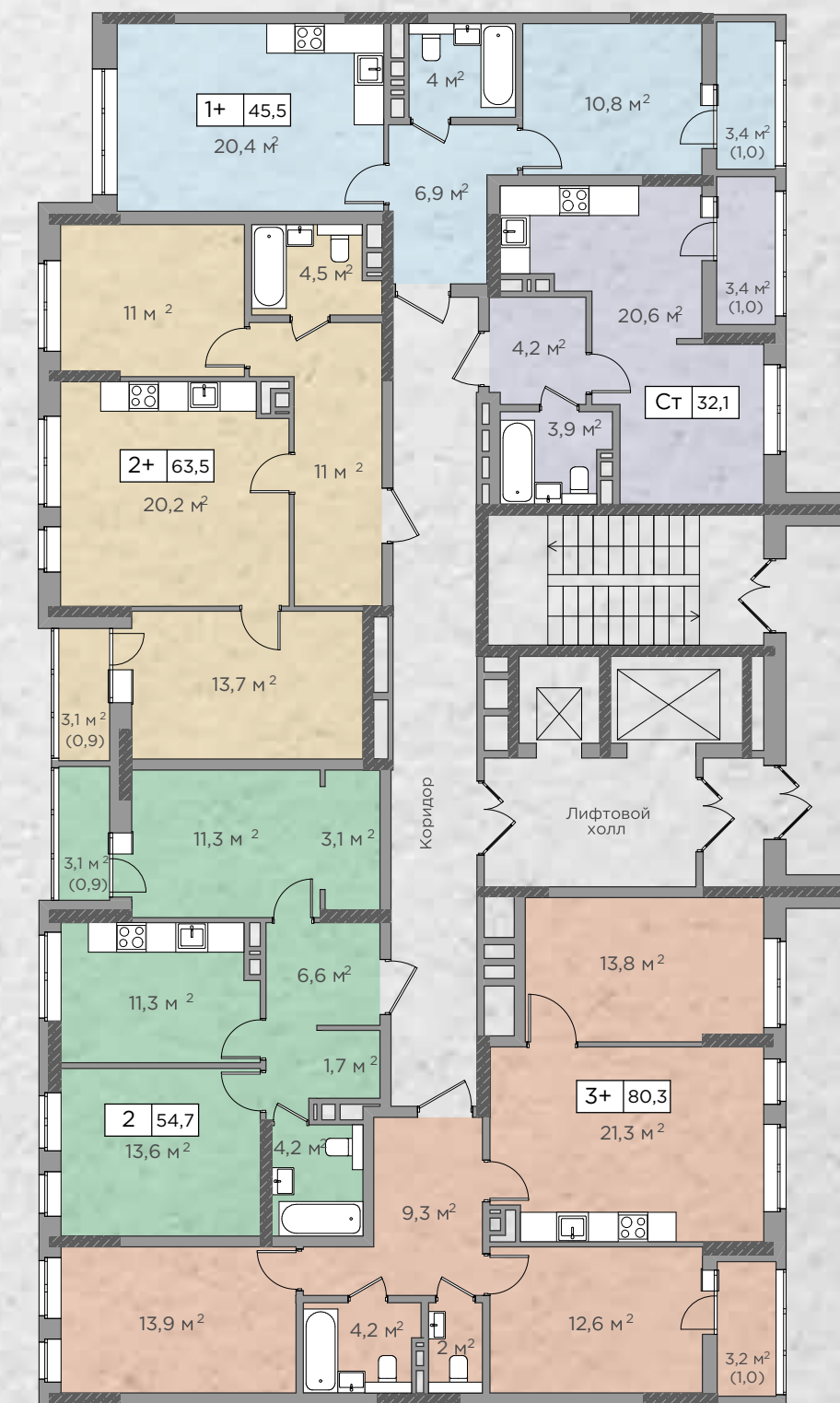
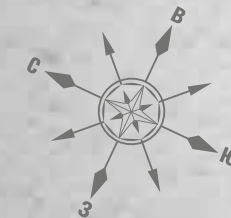
3 секция

План типового этажа (3 этаж)



4 секция

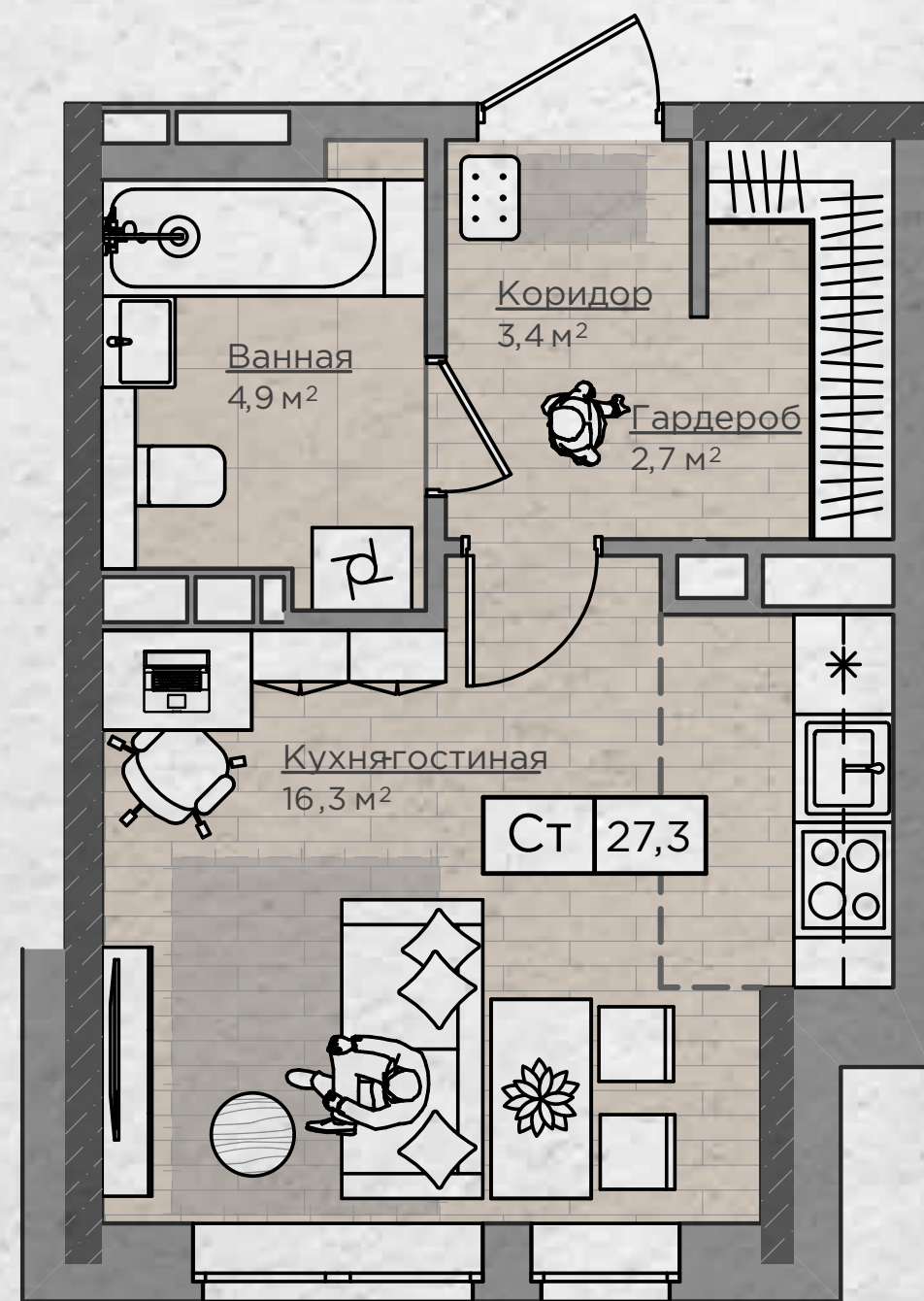
План типового этажа (3 этаж)



T.



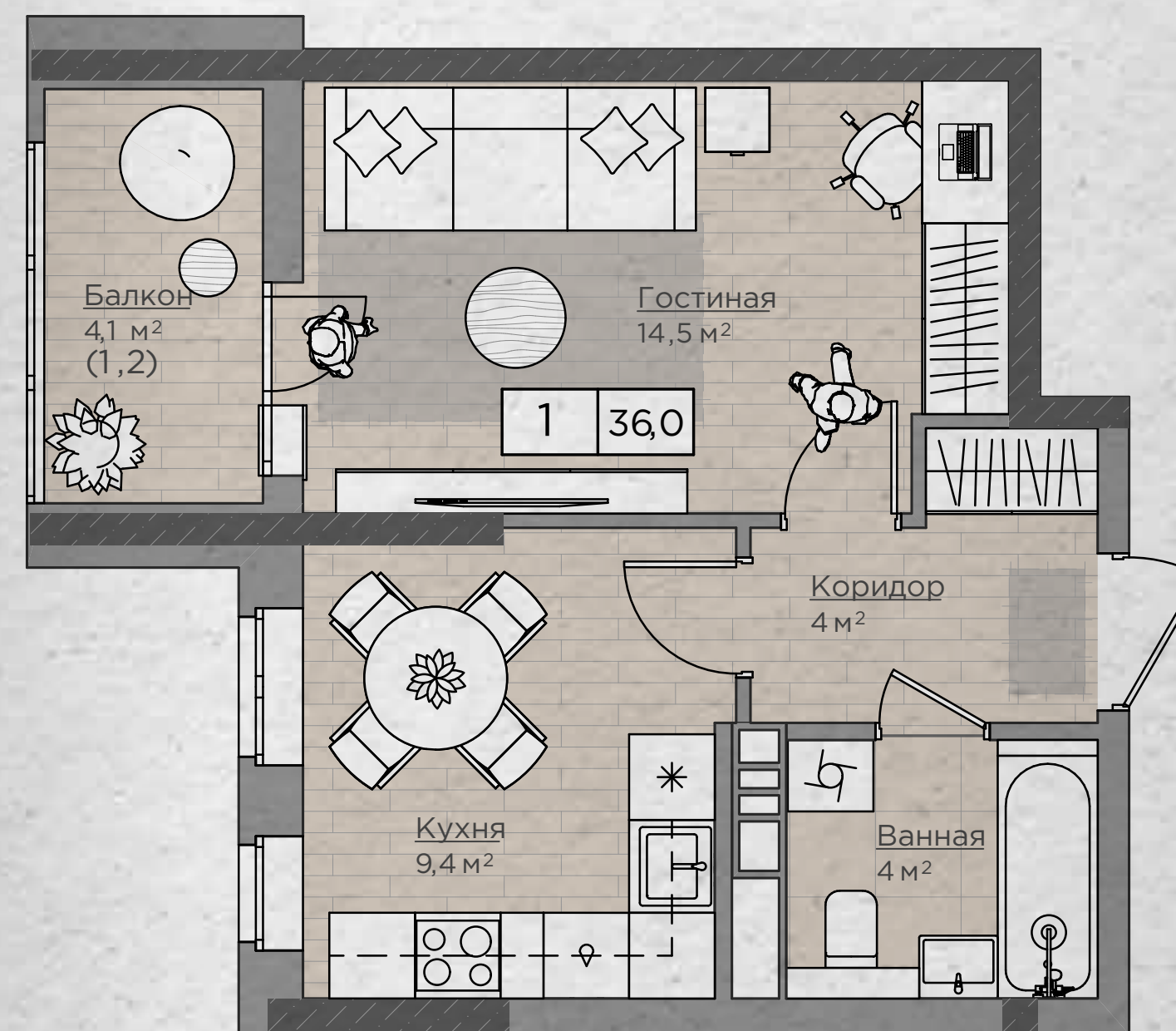
Студия



Классическая студия.
Эргономичное зонирование жилой площади.
Удобные зоны хранения



Первая твоя 1к

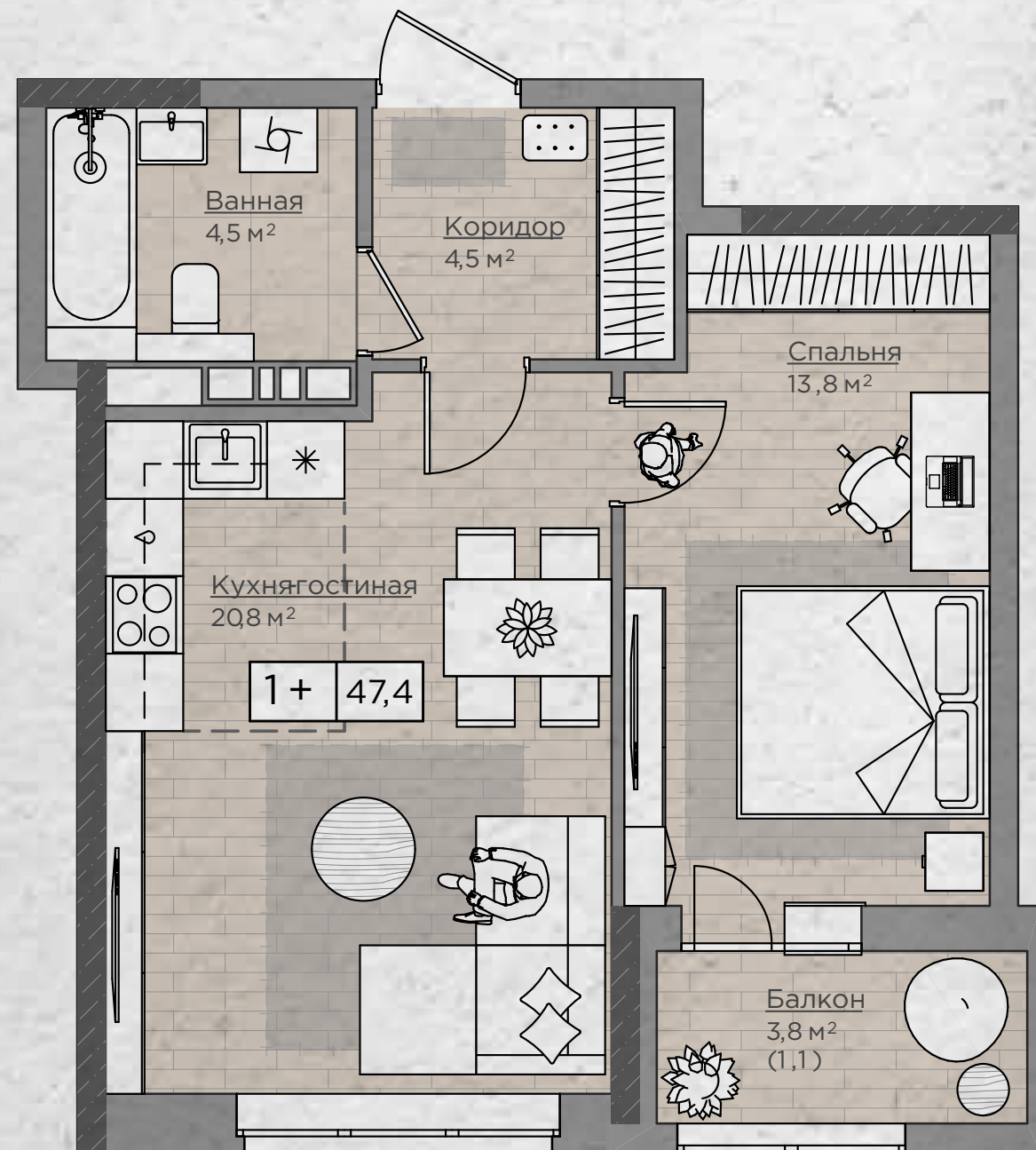


Эргономичное зонирование жилой площади, оптимальное проектное решение, когда нет необходимости приобретать лишние малофункциональные метры



T.

Для самостоятельной жизни 1+

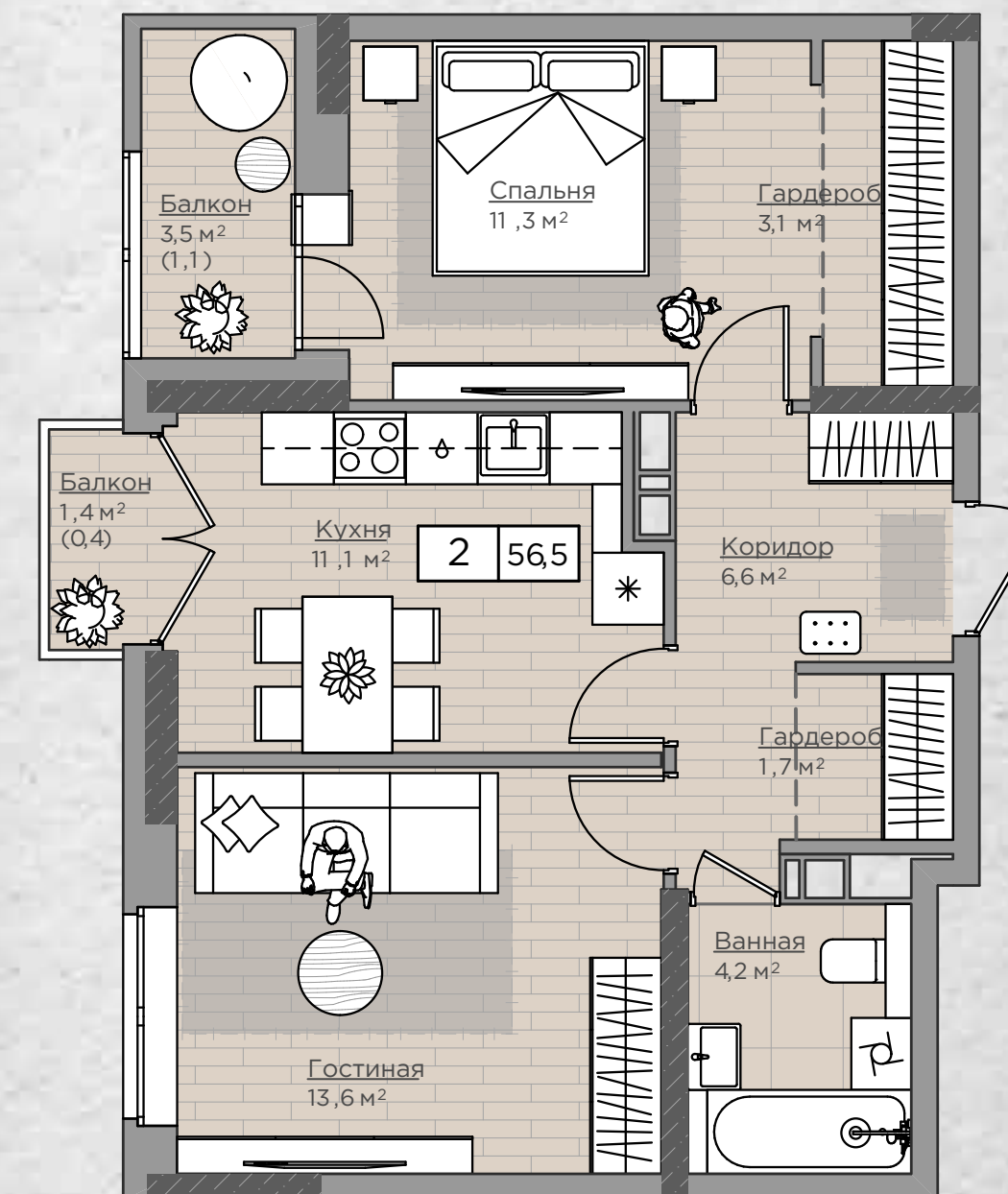


Просторная и уютная кухня-гостиная с компактной спальней 15,4 м²



T.

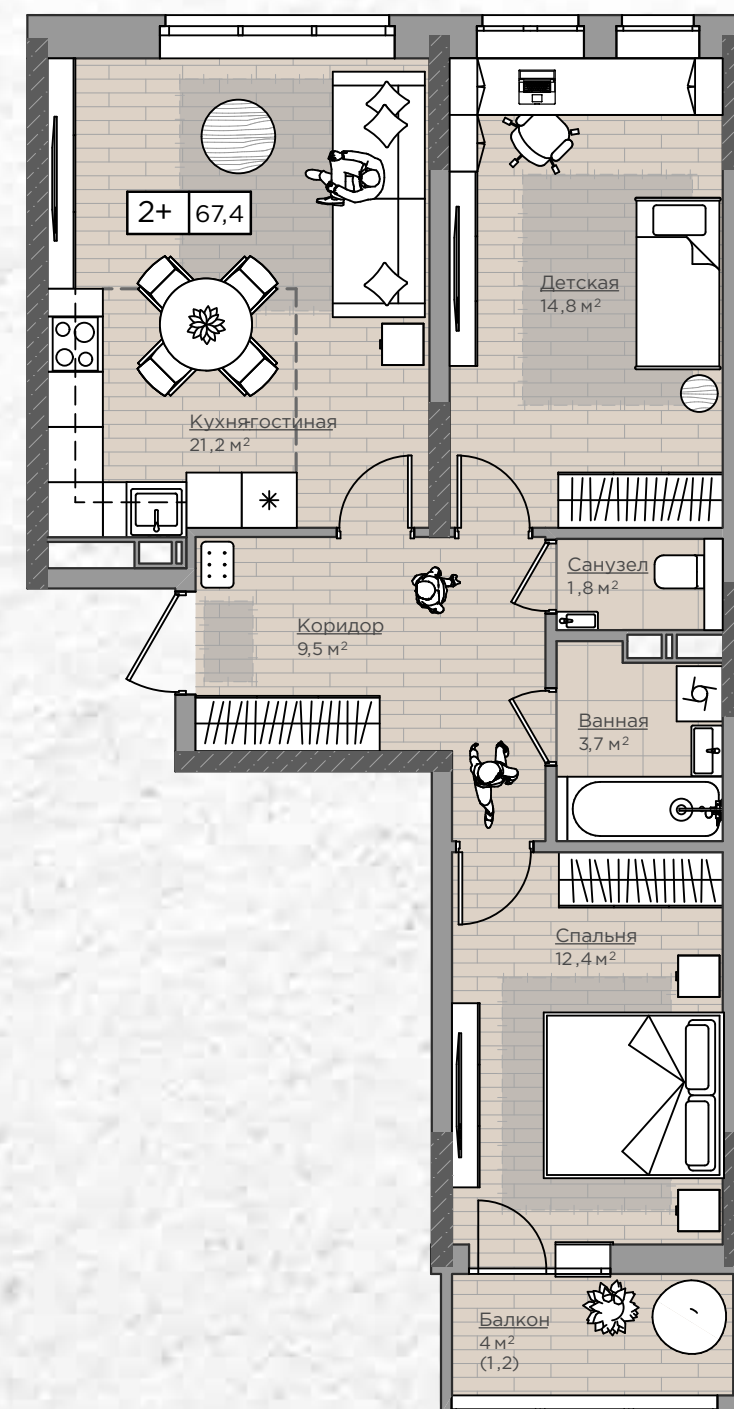
Для семьи с одним ребенком и собакой 2к



Просторная и светлая гостиная 13,6 м²
Спальня с вместительной гардеробной и балконом



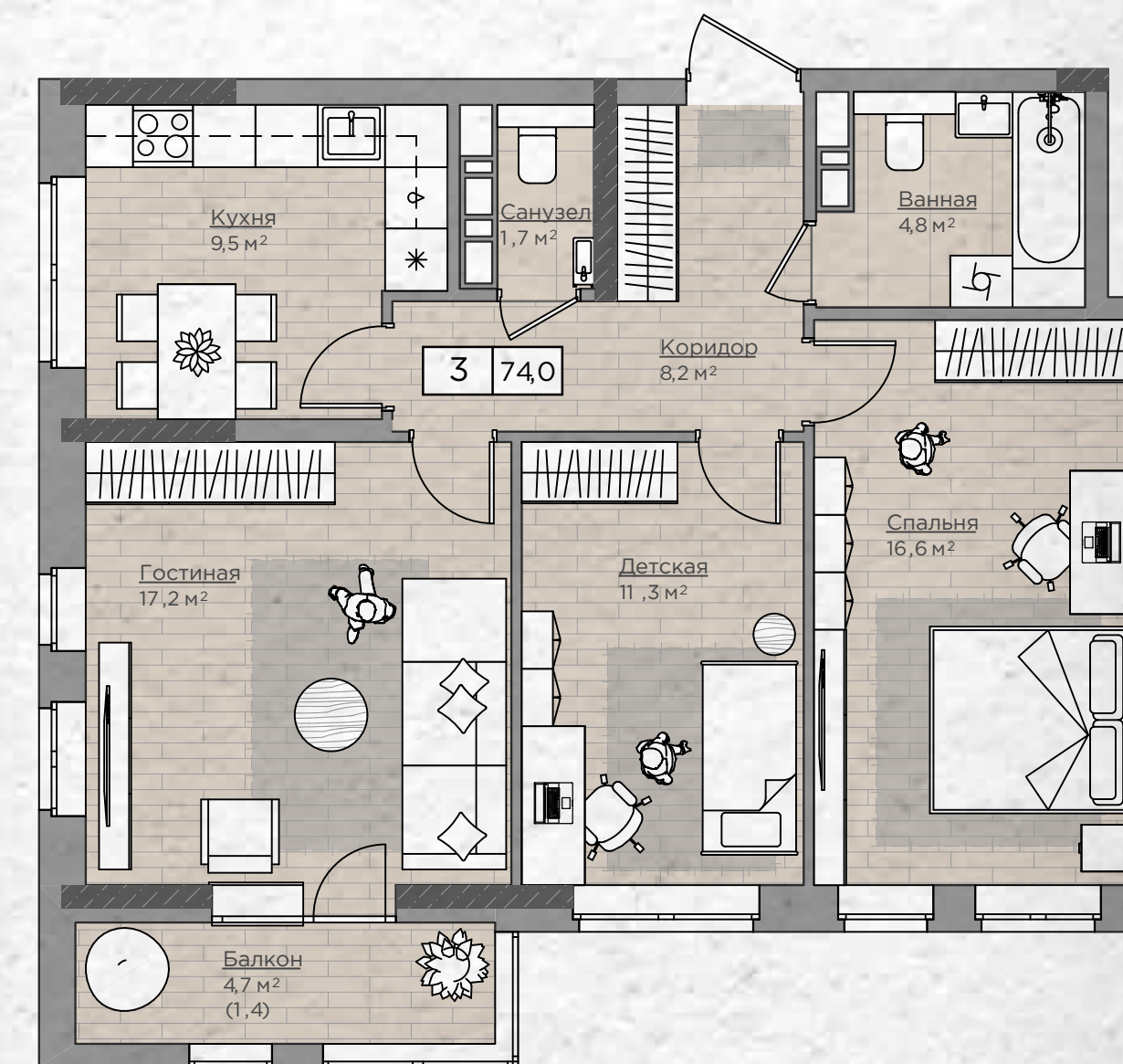
Квартира 2+



Квартира с кухней-гостиной для семейных вечеров. Просторная детская и родительская спальня с лоджией. Квартира ориентирована сразу на 2 стороны



Для счастливой жизни 3к

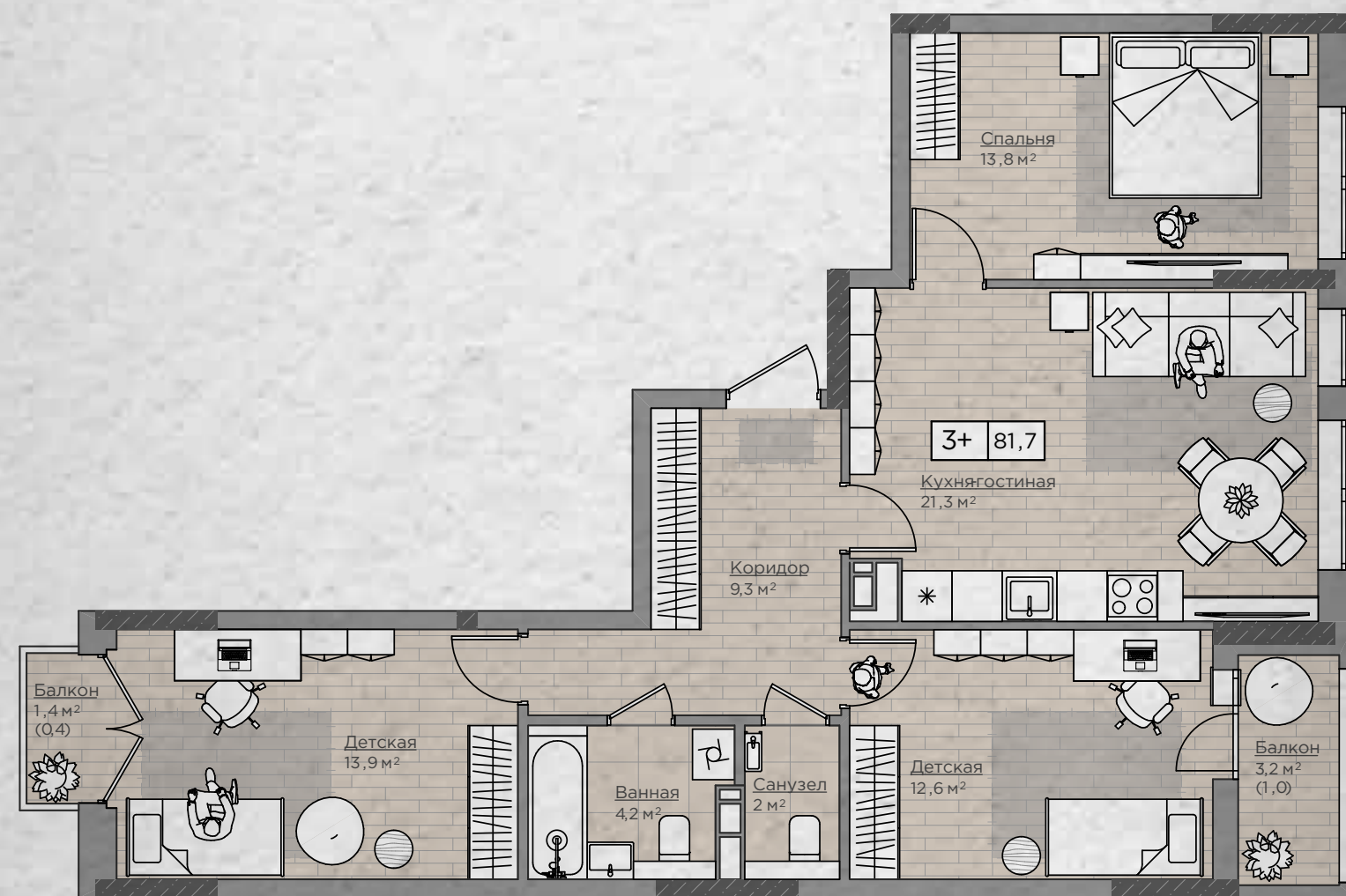


Просторная и светлая гостиная 17,2 м²
Спальня с вместительной гардеробной.
Просторная детская позволяет выполнить зонирование для комфортного проживания двух детей



T.

Для жизни на полную 3+



Квартира с кухней-гостиной для семейных вечеров.
Просторная детская, с выходом на балкон. Родительская
спальня находится в удаленной части квартиры

T.



Выбери квартиру в один клик

1. Скачай

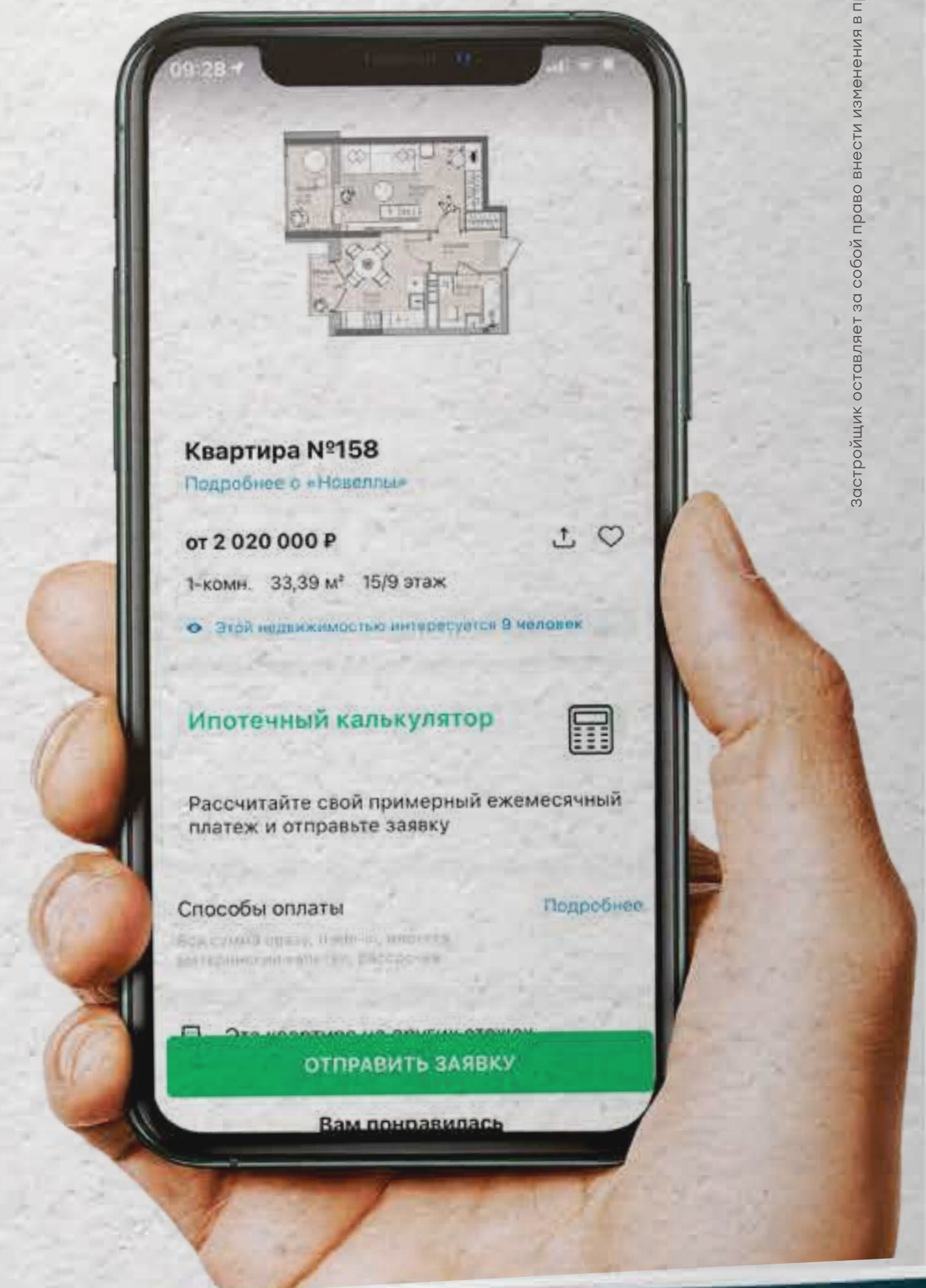
В App Store
или Google Play

2. Выбирай

Каталог планировок,
актуальные цены,
спецпредложения

3. Бронируй

В любой точке земного
шара 24 часа в сутки



T. талан

жилой квартал
Новеллы

